



DECRETO Nº 183, DE 25 DE SETEMBRO DE 2025

“Aprova o desmembramento do imóvel de matrícula nº 32.453 localizado no povoado de Samambaia, zona urbana de Suzana, Município de Brumadinho/MG.”

O Prefeito Municipal de Brumadinho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 95, inciso VII da Lei Orgânica do Município, e em conformidade com a Lei Municipal nº 133, de 11/12/2023;

CONSIDERANDO o Processo Administrativo Nº 812/2024/GF autuado na Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação, bem como o Parecer Técnico emitido pela mesma secretaria, e o Parecer Jurídico, inclusos no processo, favoráveis à intervenção urbanística.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento proveniente do imóvel de matrícula nº32.453 do Livro 2 do SRI de Brumadinho/MG, com uma área total de 19.650,50 m² (dezenove mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), localizado no povoado de Samambaia, Zona Urbana de Suzana, Município de Brumadinho/MG.

Art. 2º O desmembramento a que se refere o artigo anterior originou 10 (dez) lotes conforme memoriais abaixo:

- I. **LOTE Nº 4 com área de 2.100,00m²** (dois mil e cem metros quadrados), **perímetro de 257,63m** (duzentos e cinquenta e sete metros e sessenta e três centímetros) com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P6**, de coordenadas **N 7.762.193,823 m** e **E 603.628,733 m.**; situado no limite com **RUA MARIA NUNES RABELO** deste, segue com azimute de **196°41'55,47"** e distância de **20,00m**, até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.762.174,666 m** e **E 603.622,986m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 5**, com azimute de **289°57'18,32"** e distância de



113,42m, até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7.762.213,374** m e **E 603.516,378m.**; deste, segue confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº10.556**, com azimute de 40°32'42,35" e distância de 9,83m, até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7.762.220,841** m e **E 603.522,766m.**; deste, segue com azimute de 49°09'43,01" e distância de 10,83m, até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7.762.227,920** m e **E 603.530,957m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 3**, com azimute de 109°13'30,23" e distância de 103,55m, até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.762.193,823** m e **E 603.628,733m.**; ponto inicial deste perímetro. Coordenadas georreferenciadas UTM SIRGAS2000;

- II. **LOTE Nº 5** com área de 2.810,00m² (dois mil, oitocentos e dez metros quadrados), **perímetro** de 275,90m (duzentos e setenta e cinco metros e noventa centímetros) com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P7**, de coordenadas **N 7.762.174,666** m e **E 603.622,986** m.; situado no limite com **RUA MARIA NUNES RABELO** deste, segue com azimute de 196°41'55,47" e distância de 6,57m, até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.762.168,377** m e **E 603.621,100m.**; deste, segue com azimute de 186°24'46,46" e distância de 12,50m, até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.762.155,952** m e **E 603.619,703m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 6**, com azimute de 284°19'55,21" e distância de 107,33m, até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7.762.182,521** m e **E 603.515,713m.**; deste, segue confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº10.556**, com azimute de 334°55'09,92" e distância de 20,76m, até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7.762.201,325** m e **E 603.506,912m.**; deste, segue com azimute de 37°24'15,98" e distância de 11,66m, até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7.762.210,589** m e **E 603.513,996m.**; deste, segue com azimute de 40°32'42,35" e distância de 3,66m, até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7.762.213,374** m e **E 603.516,378m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 4**, com azimute de 109°57'18,32" e distância de 113,42m, até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.762.174,666** m e **E 603.622,986m.**; ponto inicial deste perímetro. Coordenadas georreferenciadas UTM SIRGAS2000;



- III. **LOTE Nº 6 com área de 2.670,00m²** (dois mil, seiscentos e setenta metros quadrados), **perímetro** de 257,50m (duzentos e cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros), com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P9**, de coordenadas **N 7.762.155,952 m** e **E 603.619,703 m.**; situado no limite com **RUA MARIA NUNES RABELO** deste, segue com azimute de 186°24'46,46" e distância de 11,15m, até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.762.144,872 m** e **E 603.618,458m.**; deste, segue com azimute de 179°53'22,92" e distância de 9,88m, até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.762.134,988 m** e **E 603.618,477m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 7**, com azimute de 275°53'49,58" e distância de 87,25m, até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7.762.143,952 m** e **E 603.531,690m.**; deste, segue confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº10.556**, com azimute de 347°52'14,17" e distância de 6,48m, até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7.762.150,291 m** e **E 603.530,328m.**; deste, segue com azimute de 338°00'29,85" e distância de 11,32m, até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7.762.160,786 m** e **E 603.526,090m.**; deste, segue com azimute de 334°17'46,17" e distância de 17,02m, até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7.762.176,121 m** e **E 603.518,708m.**; deste, segue com azimute de 334°55'09,92" e distância de 7,07m, até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7.762.182,521 m** e **E 603.515,713m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 5**, com azimute de 104°19'55,21" e distância de 107,33m, até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.762.155,952 m** e **E 603.619,703m.**; ponto inicial deste perímetro. Coordenadas georreferenciadas UTM SIRGAS2000;
- IV. **LOTE Nº 7 com área de 2.160,00m²** (dois mil, cento e sessenta metros quadrados), **perímetro** de 222,25m (duzentos e vinte e dois metros e vinte e cinco centímetros) com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P11**, de coordenadas **N 7.762.134,988 m** e **E 603.618,477 m.**; situado no limite com **RUA MARIA NUNES RABELO** deste, segue com azimute de 179°53'22,92" e distância de 19,03m, até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.762.115,959 m** e **E 603.618,513m.**; deste, segue com azimute de 173°18'31,76" e distância de 0,98m, até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.762.114,988 m** e **E 603.618,627m.**; deste, segue



confrontando com **LOTE 8**, com azimute de 268°56'08,00" e distância de 84,29m, até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7.762.113,422 m** e **E 603.534,347m.**; deste, segue confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº10.556**, com azimute de 350°20'50,69" e distância de 6,99m, até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7.762.120,312 m** e **E 603.533,175m.**; deste, segue com azimute de 357°10'06,11" e distância de 21,76m, até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7.762.142,046 m** e **E 603.532,100m.**; deste, segue com azimute de 347°52'14,17" e distância de 1,95m, até o vértice **P38A**, de coordenadas **N 7.762.143,952 m** e **E 603.531,690m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 6**, com azimute de 95°53'49,58" e distância de 87,25m, até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.762.134,988 m** e **E 603.618,477m.**; ponto inicial deste perímetro. Coordenadas georreferenciadas UTM SIRGAS2000;

- V. **LOTE Nº 8 com área de 2.050,00m²** (dois mil e cinquenta metros quadrados), **perímetro** de 214,74m (duzentos e quatorze metros e setenta e quatro centímetros) com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P13**, de coordenadas **N 7.762.114,988 m** e **E 603.618,627 m.**; situado no limite com **RUA MARIA NUNES RABELO** deste, segue com azimute de 173°18'31,76" e distância de 20,00m, até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.762.095,125 m** e **E 603.620,958m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 9**, com azimute de 262°19'36,22" e distância de 80,55m, até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7.762.084,369 m** e **E 603.541,127m.**; deste, segue confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº10.556**, com azimute de 342°33'26,16" e distância de 13,37m, até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7.762.097,129 m** e **E 603.537,118m.**; deste, segue com azimute de 350°20'50,69" e distância de 16,53m, até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7.762.113,422 m** e **E 603.534,347m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 7**, com azimute de 88°56'08,00" e distância de 84,29m, até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.762.114,988 m** e **E 603.618,627m.**; ponto inicial deste perímetro. Coordenadas georreferenciadas UTM SIRGAS2000;
- VI. **LOTE Nº 9 com área de 2.100,00m²** (dois mil e cem metros quadrados), **perímetro** de 212,29m (duzentos e doze metros e vinte e nove centímetros),



com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P14**, de coordenadas **N 7.762.095,125 m** e **E 603.620,958 m.**; situado no limite com **RUA MARIA NUNES RABELO** deste, segue com azimuth de **173°18'31,76"** e distância de **1,50m**, até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.762.093,639 m** e **E 603.621,132m.**; deste, segue com azimuth de **164°21'31,93"** e distância de **19,08m**, até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.762.075,269 m** e **E 603.626,275m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 10**, com azimuth de **253°42'02,51"** e distância de **78,52m**, até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7.762.053,232 m** e **E 603.550,910m.**; deste, segue confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº10.556**, com azimuth de **342°33'26,16"** e distância de **32,64m**, até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7.762.084,369 m** e **E 603.541,127m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 8**, com azimuth de **82°19'36,22"** e distância de **80,55m**, até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.762.095,125 m** e **E 603.620,958m.**; ponto inicial deste perímetro. Coordenadas georreferenciadas UTM SIRGAS2000;

- VII. **LOTE Nº 10** de área de **1.660,00m²** (mil seiscientos e sessenta metros quadrados), **perímetro** de **199,40m** (cento e noventa e nove metros e quarenta centímetros), com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P16**, de coordenadas **N 7.762.075,269 m** e **E 603.626,275 m.**; situado no limite com **RUA MARIA NUNES RABELO** deste, segue com azimuth de **164°21'31,93"** e distância de **12,93m**, até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.762.062,814 m** e **E 603.629,762m.**; deste, segue com azimuth de **159°57'11,67"** e distância de **8,08m**, até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.762.055,223 m** e **E 603.632,532m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 11**, com azimuth de **253°24'26,48"** e distância de **78,47m**, até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7.762.032,814 m** e **E 603.557,326m.**; deste, segue com azimuth de **342°33'26,16"** e distância de **21,40m**, até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7.762.053,232 m** e **E 603.550,910m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 9**, com azimuth de **73°42'02,51"** e distância de **78,52m**, até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.762.075,269 m** e **E 603.626,275m.**; ponto inicial deste perímetro. Coordenadas georreferenciadas UTM SIRGAS2000;



- VIII. **LOTE Nº 11 com área de 1.677,30m²** (mil seiscentos e sessenta e sete metros quadrados e trinta decímetros quadrados), **perímetro** de 200,19m (duzentos metros e dezenove centímetros), com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P18**, de coordenadas **N 7.762.055,223 m** e **E 603.632,532 m.**; situado no limite com **RUA MARIA NUNES RABELO** deste, segue com azimuth de 159°57'11,67" e distância de 19,04m, até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.762.037,341 m** e **E 603.639,057m.**; deste, segue com azimuth de 159°41'10,09" e distância de 1,96m, até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.762.035,499 m** e **E 603.639,739m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 12**, com azimuth de 252°56'25,37" e distância de 79,10m, até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.762.012,293 m** e **E 603.564,118m.**; deste, segue confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº10.556**, com azimuth de 341°37'51,59" e distância de 20,33m, até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7.762.031,588 m** e **E 603.557,711m.**; deste, segue com azimuth de 342°33'26,16" e distância de 1,28m, até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7.762.032,814 m** e **E 603.557,326m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 10**, com azimuth de 73°24'26,48" e distância de 78,47m, até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.762.055,223 m** e **E 603.632,532m.**; ponto inicial deste perímetro. Coordenadas georreferenciadas UTM SIRGAS2000;
- IX. **LOTE Nº 12 com área de 1.423,20m²** (mil quatrocentos e vinte e três metros quadrados e vinte decímetros quadrados), **perímetro** de 187,86m (cento e oitenta e sete metros e oitenta e seis centímetros), com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P20**, de coordenadas **N 7.762.035,499 m** e **E 603.639,739 m.**; situado no limite com **RUA MARIA NUNES RABELO** deste, segue com azimuth de 159°41'10,09" e distância de 21,08m, até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.762.015,730 m** e **E 603.647,057m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 13**, com azimuth de 249°47'03,06" e distância de 46,46m, até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.761.999,676 m** e **E 603.603,460m.**; deste, segue confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº10.556**, com azimuth de 287°46'52,43" e distância de 41,32m, até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.762.012,293 m** e **E 603.564,118m.**; deste, segue com azimuth de 72°56'25,37" e distância de



79,10m, até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.762.035,499** m e **E 603.639,739m.**; ponto inicial deste perímetro. Coordenadas georreferenciadas UTM SIRGAS2000;

- X. **LOTE Nº 13 com área de 1.000,00m²** (mil metros quadrados), **perímetro** de 167,53m (cento e sessenta e sete metros e cinquenta e três centímetros), com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P21**, de coordenadas **N 7.762.015,730** m e **E 603.647,057** m.; situado no limite com **RUA MARIA NUNES RABELO** deste, segue com azimute de 159°41'10,09" e distância de 8,52m, até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.762.007,736** m e **E 603.650,017m.**; deste, segue com azimute de 167°16'25,24" e distância de 6,59m, até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.762.001,306** m e **E 603.651,469m.**; deste, segue com azimute de 153°06'30,23" e distância de 18,06m, até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.761.985,197** m e **E 603.659,638m.**; deste, segue com azimute de 142°50'27,20" e distância de 10,54m, até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7.761.976,796** m e **E 603.666,005m.**; deste, segue com azimute de 133°26'02,82" e distância de 5,58m, até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7.761.972,958** m e **E 603.670,059m.**; deste, segue confrontando com o imóvel de **MATRÍCULA Nº10.556**, com azimute de 292°06'44,21" e distância de 30,55m, até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7.761.984,457** m e **E 603.641,758m.**; deste, segue com azimute de 292°05'23,42" e distância de 37,22m, até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7.761.998,454** m e **E 603.607,270m.**; deste, segue com azimute de 287°46'52,43" e distância de 4,00m, até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.761.999,676** m e **E 603.603,460m.**; deste, segue confrontando com **LOTE 12**, com azimute de 69°47'03,06" e distância de 46,46m, até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.762.015,730** m e **E 603.647,057m.**; ponto inicial deste perímetro. Coordenadas georreferenciadas UTM SIRGAS2000.

Art. 3º O desmembramento não implica, cumulativamente, a abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes e a necessidade de execução de obras ou melhoramentos públicos.



Prefeitura de
Brumadinho
Administração 2025/2028

Art. 4º A planta e o memorial descritivo devem ser levados a registro no Cartório de Registro de Imóveis de Brumadinho no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da publicação deste decreto.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Brumadinho, 25 de setembro de 2025.


Gabriel Augusto Parreiras
Prefeito Municipal



REQUERIMENTO
Nº 000845/2025

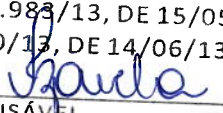
CORPO LEGISLATIVO

30/09/2025

13:02

" Aprova o desmembramento do imóvel de matrícula Nº32.453
localizado no povoado de Samambaia "



PREFEITURA DE BRUMADINHO/MG PUBLICADO(A) NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO EM: <u>29</u> / <u>09</u> / <u>2025</u> LEI MUNICIPAL Nº 1.988/13, DE 15/05/13 DECRETO Nº 160/13, DE 14/06/13  RESPONSÁVEL
--